

売り 一戸建
中古一戸建

山口市下小鯖 中古住宅

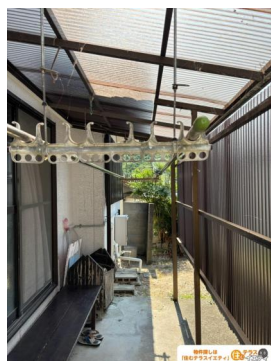
4LDK

価 格

780万円

■交通／ 防長交通下小鯖停 徒歩4分 ■所在地／山口市下小鯖1171-92（地番：3957番13）

- ・緑豊かな住宅街で自分スタイルの暮らしを叶える！
- ・リノベやガーデニングが楽しめる！
- ・2台駐車可能でゆとりのある住まい！



土地面積	公簿 248.62㎡（約75.2坪）		
私道面積			
建物面積	105.78㎡（約31.99坪）		
建物構造	木造	階 建	地上2階
間 取	4LDK		
駐車場			
築年月	1981[S56]年07月		
土地権利	所有権		
地目（現況）	宅地	建・容率	60%・100%
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
地 勢			
接 道	【一方】南東 幅:4m 私道 接面:5.6m		
現 況	居住中	引渡可能時期	相談
小中学校	山口市立小鯖小学校 1,956m、山口市立大内中学校 4,400m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設 備 特 記	和室 バス・トイレ別、洗面台、プロパンガス、電気、上水道、浄化槽、側溝		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許（2）第003697号
（公社）山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原41番地

営業時間：09：00～18：00

☎ 083-902-6550

取引態様：専任媒介
物件番号：5104701638

情報更新日：2026年09月11日